

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

In data 26/06/2024, alle ore 16:00 si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio dell'Unione dei Comuni "Terra di Leuca" per procedere all'esame delle pratiche edilizie, così come previsto dal D. Lgs. 22/01/2004, n. 42, art. 148 comma 3, per la verifica di Compatibilità Paesaggistica degli interventi proposti esprimendo i seguenti pareri dal n° 146 al n° 160.

Protocollo pratiche esaminate	Richiedente	Numero parere espresso
Prot. gen. 579 del 04/03/2024	STELLA MAURA	146
Prot. gen. 580 del 04/03/2024	SOC. PERLA SARACENA SRL	147
Prot. gen. 581 del 04/03/2024	ORLANDO FERNANDA	148
Prot. gen. 594 del 04/03/2024	BRANCHI ANTONELLA	149
Prot. gen. 603 del 04/03/2024	DI SECLI' QUINTINA	150
Prot. gen. 622 del 09/03/2024	ESPOSITO SARAH	151
Prot. gen. 648 del 12/03/2024	PETIT BENOIT MARIE	152
Prot. gen. 651 del 12/03/2024	NICHIL ROCCO ANTONIO	153
Prot. gen. 686 del 21/03/2024	CONTE ANNA MARIA	154
Prot. gen. 713 del 21/03/2024	SOC. LIDO VENERE SRL	155
Prot. gen. 716 del 21/03/2024	PEDONE SILVIA	156
Prot. gen. 718 del 21/03/2024	ZINGARELLO DAVIDE	157
Prot. gen. 719 del 21/03/2024	ASL LECCE	158
Prot. gen. 753 del 21/03/2024	MINOPOLI MARIA	159
Prot. gen. 867 del 10/04/2024	NEGRO ASSUNTA	160

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce  
Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 146**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto firma del tecnico geom. Siciliano Giovanni riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 579 del 04/03/2024</b>
Richiedente	<b>Stella Maura</b>
Oggetto	<b>Ampliamento di una civile abitazione e realizzazione di una piscina di pertinenza</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Profichi</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nell' **Ampliamento di una civile abitazione e realizzazione di una piscina di pertinenza**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- La pavimentazione perimetrale della piscina, dovrà essere realizzata in pietra locale naturale a giunto inerbito;
- Il fondo e le pareti della piscina, dovranno avere colorazione terrigena;
- La piantumazione di essenze tipiche della zona, venga realizzata con specie non suscettibili da infezione da Xylella Fastidiosa.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 147**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTI** gli elaborati di progetto a firma del tecnico ing. Verardi Luigi riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 580 del 04/03/2024</b>
Richiedente	<b>Soc. Perla Saracena srl</b>
Oggetto	<b>Variante al PdC n. 178/2022 relativo all'inserimento di una piscina e di n. 4 vasche idromassaggio nell'area pertinenziale degli spazi esterni privati a piano terra di n. 3 blocchi, con n. 3 unità abitative ciascuno, a destinazione turistico-ricettiva</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – marina di Torre Pali</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona F3</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Variante al PdC n. 178/2022 relativo all'inserimento di una piscina e di n. 4 vasche idromassaggio nell'area pertinenziale degli spazi**

**esterni privati a piano terra di n. 3 blocchi, con n. 3 unità abitative ciascuno, a destinazione turistico-ricettiva;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione		

	naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della non compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la non conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere contrario, in quanto alla luce dei contenuti dell'art. 43 comma 5 delle NTA del PPTR, si intendono condivisibili le prescrizioni contenute nel precedente parere paesaggistico.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 148**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Daversa Antonio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 581 del 04/03/2024</b>
Richiedente	<b>Orlando Fernanda</b>
Oggetto	<b>Costruzione di una casa di abitazione con piscina scoperta di pertinenza</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Specolizzi</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di una casa di abitazione con piscina scoperta di pertinenza**;



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- L'altezza dei pannelli fotovoltaici e solare-termico, dovrà essere contenuta all'interno delle linee di coronamento del piano terrazzo;
- La pavimentazione perimetrale della piscina, dovrà essere realizzata esclusivamente in pietra leccese-

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 149**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Maggiore Paola riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 594 del 04/03/2024</b>
Richiedente	<b>Branchi Antonella</b>
Oggetto	<b>Costruzione di un monolocale</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via esterna Marchiello</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di un monolocale**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 150**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Scordella Mario riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 603 del 04/03/2024</b>
Richiedente	<b>Di Seclì Quintina</b>
Oggetto	<b>Variante in corso d'opera per ristrutturazione con modifiche interne ed esterne relativa ad ulteriori modifiche esterne e realizzazione di una piscina scoperta di pertinenza</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via Quinto Ennio della marina di S.M. di Leuca</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona B5</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Variante in corso d'opera per ristrutturazione con modifiche interne ed esterne relativa ad ulteriori modifiche esterne e realizzazione di una piscina scoperta di pertinenza**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione		

	naturale		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Non vengano realizzati i portali di delimitazione del piano terrazzo, in quanto contingenti con l'UCP "Coni visuali".

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino



**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

**Parere n°: 151**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Rosafio Cosimo riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 622 del 09/03/2024</b>
Richiedente	<b>Esposito Sarah</b>
Oggetto	<b>Ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario di un vecchio fabbricato da adibire ad abitazione stagionale</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Patù – via vicinale San Giovanni Battista</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Ristrutturazione e adeguamento igienico sanitario di un vecchio fabbricato da adibire ad abitazione stagionale;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- La piantumazione con nuove essenze arboree autoctone, venga realizzata con specie non suscettibili da infezione da Xylella Fastidiosa.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Chiarello Donatello

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 152**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Bernardini Dimitri riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 648 del 12/03/2024</b>
Richiedente	<b>Petit Benoit Marie</b>
Oggetto	<b>Costruzione di nuovo fabbricato destinato ad abitazione di campagna con annessi servizi ed accessori e piscina scoperta di pertinenza</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via esterna Marchiello</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Costruzione di nuovo fabbricato destinato ad abitazione di campagna con annessi servizi ed accessori e piscina scoperta di pertinenza;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la patziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- La pavimentazione perimetrale il fabbricato, sia limitata ad una fascia avente larghezza mt. 1,20 dalle murature;
- La realizzazione del pergolato sia limitata unicamente al fronte sud del fabbricato;
- La pavimentazione perimetrale della piscina, sia limitata ad una fascia di larghezza di mt. 1,50, e realizzata in pietra locale naturale a giunto aperto ed inerbato-

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 153**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Pirelli Michele Emanuele riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 651 del 12/03/2024</b>
Richiedente	<b>Nichil Rocco Antonio</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una piscina posta a stretto servizio di un'abitazione esistente, la sistemazione degli spazi esterni e la realizzazione dell'impianto di sub-irrigazione</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via esterna Aliche</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina posta a stretto servizio di un'abitazione esistente, la sistemazione degli spazi esterni e la realizzazione dell'impianto di sub-irrigazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione		



<input type="checkbox"/>	naturale	
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)	
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>		
<b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>		<b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b>
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/> UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/> UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/> UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/> UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa	
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)	
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali	

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Non sia realizzato il pergolato sul piano copertura;
- La superficie del pergolato del piano terra, sia contenuta entro il 30% della superficie coperta del fabbricato.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 154**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Bortone Giuseppe riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 686 del 21/03/2024</b>
Richiedente	<b>Conte Anna Maria</b>
Oggetto	<b>Lavori per le modifiche interne e la sistemazione dell'area esterna di un fabbricato esistente adibito ad uso residenziale</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Morciano di Leuca – via Scalelle</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nei **Lavori per le modifiche interne e la sistemazione dell'area esterna di un fabbricato esistente adibito ad uso residenziale;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Arch. Chiarello Donatello	R.U.P.	X	

**Parere n°: 155**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Maghenzani Franco riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 713 del 21/03/2024</b>
Richiedente	<b>Soc. Lido Venere srl</b>
Oggetto	<b>Installazione permanente di piscina esterna a servizio della struttura turistico ricettiva denominata "Il Volito"</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Patù – via Volito I</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona C1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Installazione permanente di piscina esterna a servizio della struttura turistico ricettiva denominata "Il Volito"**;

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	1
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 38 del 13/02/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico dell'intero territorio comunale di Patù, escluso il centro abitato;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Arch. Chiarello Donatello

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 156**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Aprile Antonio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 716 del 21/03/2024</b>
Richiedente	<b>Pedone Silvia</b>
Oggetto	<b>Manutenzione straordinaria inerente un vecchio palmento e le relative aree di pertinenza</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Alessano – via Vespucci della marina di Novaglie</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E</b>
--	---------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Manutenzione straordinaria inerente un vecchio palmento e le relative aree di pertinenza;**



**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	0	-	P	A	E	0	1	3	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 25/09/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 16/03/1971 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio del comune di Alessano;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 01/08/1985, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 30 del 06/02/1986 di Integrazione di dichiarazioni di notevole interesse pubblico riguardanti il tratto di costa adriatica e ionica dal limite sud dell'abitato di Otranto (mare Adriatico) al confine con la provincia di Taranto (Porto Cesareo-mare Jonio) ricadenti nei comuni di Otranto, Santa Cesarea Terme, Castro, Diso, Andrano, Tricase, Tiggiano, Corsano, Alessano, Gagliano del Capo, Castrignano del Capo, Patù, Morciano di Leuca, Salve, Ugento, Alliste, Racale, Taviano, Gallipoli, Sannicola, Galatone, Nardò e Porto Cesareo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottitoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica

<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
<b>6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE</b>			
<b>6.3.1 – Componenti culturali e insediative</b>		<b>6.3.2 – Componenti dei valori percettivi</b>	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 19/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 157**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Daversa Antonio riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 718 del 21/03/2024</b>
Richiedente	<b>Zingarello Davide</b>
Oggetto	<b>Variante al PdC n. 116/2021 per la realizzazione di una piscina di pertinenza ad una casa di campagna in corso di costruzione</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Morciano di Leuca – via SP190</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Variante al PdC n. 116/2021 per la realizzazione di una piscina di pertinenza ad una casa di campagna in corso di costruzione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	6	3
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 26/03/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 123 del 19/05/1970 di dichiarazione di notevole interesse pubblico di parte del territorio comunale di Morciano di Leuca;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Il fondo e le pareti della piscina, dovranno avere colorazione terrigena.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 158**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico Studio 3P Progetti srl riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 719 del 21/03/2024</b>
Richiedente	<b>Asl Lecce</b>
Oggetto	<b>Realizzazione della nuova casa della comunità Spoke di Castrignano del Capo</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Castrignano del Capo – via Verga angolo via Poerio</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina posta a stretto servizio di un'abitazione esistente, la sistemazione degli spazi esterni e la realizzazione dell'impianto di sub-irrigazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	4	7
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 30/12/1977, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 58 del 28/02/1978 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico di una zona di Castrignano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		
6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			

6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della parziale compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la parziale conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- I muretti a secco esistenti, dovranno essere conservati o/e ripristinati,
- Le pavimentazioni esterne dovranno essere realizzate con materiali eco-compatibili e drenanti;
- La rivegetazione del lotto tramite piantumazione di specie arboree autoctone per l'ombreggiamento, dovrà essere realizzata con specie non suscettibili da infezione da Xylella Fastidiosa.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino



**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 159**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico arch. Blandolino Sara riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 753 del 25/03/2024</b>
Richiedente	<b>Minopoli Maria</b>
Oggetto	<b>Realizzazione di una piscina fuori terra di pertinenza dell'abitazione</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Salve – località Macchia Borgino</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E2</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nella **Realizzazione di una piscina fuori terra di pertinenza dell'abitazione;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.1 **"LE SERRE IONICHE"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☒ **RICADE** su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	7	6
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☐ **NON** ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 17/10/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 316 del 15/12/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Salve;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lane e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordoni dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input checked="" type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole alle seguenti prescrizioni:

- Il fondo e le pareti della piscina, dovranno essere di colorazione terrigena.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Daniele Marino

**UNIONE DEI COMUNI "TERRA DI LEUCA" - Provincia di Lecce**

**Palazzo Ramirez - 73050 SALVE**

**VERBALE N° 11 DELLA SEDUTA DEL 26/06/2024**

**DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO**

**LA COMMISSIONE**

Componenti	Qualifica	Presenti	Assenti
Arch. Longo Francesco	presidente	X	
Geologo Macrì Fabio	componente	X	
Agronomo Scafizzari Pierluigi	componente	X	
Archeologo Rizzo Alessandro	componente	X	
Geom. Così William	componente	X	
Geom. Daniele Marino	R.U.P.	X	

**Parere n°: 160**

**VISTO** il parere favorevole di conformità urbanistica del Responsabile dell'UTC;

**VISTE** gli elaborati di progetto a firma del tecnico geom. Barone Agostino riferiti alla seguente pratica:

PRATICA	<b>Prot. gen. 867 del 10/04/2024</b>
Richiedente	<b>Negro Assunta</b>
Oggetto	<b>Ampliamento in deroga, ai sensi della L.R. 35/12, di fabbricato residenziale</b>
Ubicazione dell'intervento	<b>Comune di Gagliano del Capo – strada esterna San Francesco</b>

Destinazione dell'area nell'ambito dello strumento urbanistico vigente	<b>Zona E1</b>
--	----------------

**ESAMINATI** gli elaborati grafici e la relazione tecnica illustrativa;

**VISTA** la relazione paesaggistica redatta ai sensi del D.P.C.M. 12/12/2005;

**CONSIDERATO** che l'intervento consiste nell' **Ampliamento in deroga, ai sensi della L.R. 35/12, di fabbricato residenziale;**

**VISTO** il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR) approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015 pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015;

**VISTA** la cartografia del PPTR da cui, per il caso di specie, si rileva che l'area di intervento ricade nell' Ambito Paesaggistico n. 11 **"SALENTO DELLE SERRE"** e nella Figura Territoriale 11.2 **"LE SERRE ORIENTALI"**;

**RILEVATO** altresì che l'area di intervento:

- ☐ RICADE su immobili e aree di notevole interesse pubblico ed è individuata nella SCHEDA DI IDENTIFICAZIONE E DEFINIZIONE DELLA SPECIFICA DISCIPLINA D'USO con il codice

P	A	E	0	0	5	2
---	---	---	---	---	---	---

(0040 ALESSANO – 0047 e 0048 Castrignano del Capo - 0051 CORSANO - 0052 GAGLIANO DEL CAPO - 0063 MORCIANO DI LEUCA - 0071 PATU' - 0076 SALVE - 0079 TIGGIANO – 0135 Fascia Costiera)

- ☒ NON ricade su immobili e aree di notevole interesse pubblico;

**VISTO** il Decreto Ministeriale del 27/02/1970, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 129 del 25/05/1970 di Dichiarazione di notevole interesse pubblico della zona costiera e di parte del territorio comunale di Gagliano del Capo;

**VERIFICATO** che l'area di intervento interferisce con i seguenti Beni Paesaggistici ed Ulteriori Contesti Paesaggistici:

6.1 - STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA			
6.1.1 - Componenti geomorfologiche		6.1.2 - Componenti idrologiche	
<input type="checkbox"/>	UCP – Versanti	<input type="checkbox"/>	BP – Territori costieri (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Lame e gravine	<input type="checkbox"/>	BP – Territori contermini ai laghi (300m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Doline	<input type="checkbox"/>	BP – Fiumi, torrenti, corsi d'acqua iscritti negli elenchi delle acque pubbliche (150m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Grotte (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Reticolo idrografico di connessione della R.E.R. (100 m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Geositi (100m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Sorgenti (25m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Inghiottoi (50m)	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree soggette a vincolo idrogeologico
<input type="checkbox"/>	UCP – Cordon dunari		
6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE			
6.2.1 – Componenti botanico-vegetazionali		6.2.2 – Componenti delle aree protette e dei siti naturalistici	
<input type="checkbox"/>	BP – Boschi	<input type="checkbox"/>	BP – Parchi e riserve
<input type="checkbox"/>	BP – Zone umide Ramsar	<input type="checkbox"/>	UCP – Siti di rilevanza naturalistica
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree umide	<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei parchi e delle riserve regionali (100m)
<input type="checkbox"/>	UCP – Prati e pascoli naturali		
<input type="checkbox"/>	UCP – Formazioni arbustive in evoluzione naturale		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto dei boschi (100m)		

6.3 - STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE			
6.3.1 – Componenti culturali e insediative		6.3.2 – Componenti dei valori percettivi	
<input type="checkbox"/>	BP – Immobili e aree di notevole interesse pubblico	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade a valenza paesaggistica
<input type="checkbox"/>	BP – Zone gravate da usi civici	<input type="checkbox"/>	UCP – Strade panoramiche
<input type="checkbox"/>	BP – Zone di interesse archeologico	<input type="checkbox"/>	UCP – Luoghi panoramici
<input type="checkbox"/>	UCP – Città Consolidata	<input type="checkbox"/>	UCP – Coni visuali
<input type="checkbox"/>	UCP – Testimonianze della Stratificazione Insediativa		
<input type="checkbox"/>	UCP – Aree di rispetto delle componenti culturali e insediative (100m-30m)		
<input checked="" type="checkbox"/>	UCP – Paesaggi rurali		

Alla luce di quanto sopra:

**Preso Atto** della compatibilità dell'intervento con il PPTR avendo accertato la conformità delle opere con gli indirizzi, le norme e gli obiettivi generali e specifici del PPTR,

la CLP esprime parere favorevole.

**Salve, 26/06/2024**

**La Commissione Locale per il Paesaggio**

Arch. Longo Francesco

Geol. Macrì Fabio

Archeol. Rizzo Alessandro

Agron. Scafizzari Pierluigi

Geom. Così William

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

Geom. Daniele Marino